



OÜ Eastlake  
vossipenko@gmail.com

Teie 07.11.2025

Meie 08.12.2025 nr 7.1-1/25/13922-3

## Taotluse rahuldamata jätmine

### RESOLUTSIOON

- Jätta ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3 kohane kooskõlastus Metsanurga ja Teelõigu katastriüksustele ristumiskoha ehitamiseks andmata.
- Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

### Otsuse vaidlustamise kord

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn, info@transpordiamet.ee) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtu-menetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

### 1. Taotluse sisu ja asjaolud

- 1.1. Urve Saks-Kukk on OÜ Estlake volitusel taotlenud nõudeid Metsanurga (tunnus 48601:001:1283) või Teelõigu (tunnus 48601:001:1302) katastriüksusele ristumiskoha rajamiseks (edaspidi taotlus) riigiteelt nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee (edaspidi riigitee) km 65,483–65,656 lõiku. Metsanurga ja Teelõigu katastriüksused on maakasutuse sihtotstarbelt 100% maatulundusmaa kinnistud.
- 1.2. Teeregistri andemetel on nimetatud riigitee keskmine liiklussagedus 2221 sõidukit ööpäevas. Kiiruspiirang riigiteel on 80 km/h.
- 1.3. Taotluse esitaja ärakuulamine toimus telefoni teel 02.12.2025 ja 08.12.2025. Transpordiameti peaspetsialist Herkki Rõõm selgitas, et riigiteelt uue mahasõidu rajamine kas Metsanurga või Teelõigu kinnistule on vastuolus normidega ning juurdepääs nendele kinnistutele tuleb tagada olemasolevate mahasõitude ja/või juurdepääsuteede kaudu.

### 2. Transpordiameti põhjendused

- 2.1. Majandus- ja taristuministri 03.12.2020 nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 4 punkti 1 kohaselt on Transpordiameti põhiülesandeks tingimuste loomine ohutuks ja säästlikuks liiklemiseks ning inimeste ja sõidukite liikuvuse kavandamine. Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 1 kohaselt on ehitise (riigitee) kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist.
- 2.2. EhS § 92 lg 5 alusel on avalikult kasutatavad teed riigitee, kohalik tee ja avalikuks kasutamiseks määratud eratee. Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“ § 1 lg-e 4 kohaselt on põhimaantee tee, mis ühendab

pealinna teiste suurte linnadega, neid linnu omavahel ning pealinna ja teisi suuri linnu tähtsate sadamate, raudteesõlmede ja piiripunktidega.

- 2.3. Uue ristumiskoha rajamine riigiteel toimub vastavalt kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) ja Transpordiameti juhendmaterjali „Juhis ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“ (edaspidi Juhend) nõuetest lähtuvalt.
- 2.4. Ristmiku nimetuse all mõistetakse vastavalt normile ja juhendile riigiteelt mahasõitu. Antud juhul riigiteega liituv liiklussagedus jääb alla  $< 20$  autot/ööpäevas.
- 2.5. Uue ristumiskoha rajamine taotletud asukohta on vastuolus normide tabeli 17 „Ristmike vähima vahekaugus meetrites“ toodud nõuetega. Vastavalt riigitee liiklussagedusele on lubatud ristmike minimaalseks vahekauguseks 250 m, kui riigiteega liituv liiklussagedus jääb alla 20 sõiduki ööpäevas. Ristmike vahelist vahekaugust arvutatakse ühe ristmiku pöörderaadiuse lõpust teise ristmiku pöörderaadiuse alguseni. Arvestada tuleb mõlemas sõidusuunas paiknevate ristmike ja nende asukohtadega. Olemasolevad ristmikud km 65,38 (Matso, tunnus 42002:001:0268 ning Kollo, tunnus 42002:001:0224 kinnistute juurdepääs) , km 65,573 (Põlluotsa, tunnus 42002:001:0157 kinnistu juurdepääs) ja km 65,675 (Põlluotsa, tunnus 48601:001:1490 kinnistu juurdepääs) ei võimalda normide kohast vahekaugust uue ristumiskoha rajamisele nende vahele.
- 2.6. Metsanurga ja Teelõigu kinnistud on maakasutuse sihtotstarbelt 100 % maatulundusmaa. Metsanurga (tunnus 48601:001:1283), Teelõigu (tunnus 48601:001:1302) ja Saare (tunnus 48601:001:1491) kinnistud on moodustatud jagamise käigus. Algne kinnistu Põlluotsa (tunnus 42002:001:0156) on korduvate jagamiste käigus tükeldatud ning moodustatud

- 2.6.1. Kokkuleppel omanikuga Põlluotsa katastriüksuse olemasoleva mahasõidu kaudu (sinine joon tähistab juurdepääsu skemaatilist põhimõtet).



- 2.6.2. Kokkuleppel omanikuga Põlluotsa katastriüksuse olemasoleva mahasõidu nihutamine Teelõigu kinnistule, mille kaudu tagatakse juurdepääs nii Põlluotsa kui ka Teelõigu, Saare ja Metsanurga kinnistutele (sinine joon tähistab juurdepääsu skemaatilist põhimõtet). Mahasõidu nihutamisel uude asukohta tuleb olemasolev mahasõit km 65,675 likvideerida (näidatud punase ristiga). Mahasõidu nihutamiseks uude asukohta tuleb küsida Transpordiametilt nõuded projekteerimiseks ja ehitamiseks.





2.6.3. kokkuleppel omanikuga Järveküla tee (tee nr 4200044) kaudu ning sealt edasi kokkuleppel omanikuga läbi Preveniku (tunnus 42002:001:0512) kinnistu.



Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
 Herkki Rõõm  
 peaspetsialist  
 planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Herkki Rõõm  
 5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee